

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО  
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО  
Регистрационен индекс и дата

РД-0103-387/08.12.2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО  
Регистрационен индекс и дата

РД-0103-387/11/08.12.2023

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.15. **ОТНОСНО:** Даване на съгласие за изграждане на сграда на основно застрояване в поземлен имот /ПИ/ 65927.501.2650 по КККР на гр. Севлиево, за който се предвижда новообразувания УПИ XLVII-2650, кв. 107а по плана на гр. Севлиево, при условията на свързано застрояване по реда на чл. 21, ал. 2 и ал. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ с общински имот, представляващ УПИ XXXVIII – с отреждане „Общ. жил. строителство“, кв. 107а по регулационния план на гр. Севлиево.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Входирано е заявление с вх. № ДД-4-А-01.126 от 05.12.2023 г. от Тихомир Борисов Вълчев, собственик на ПИ 65927.501.2650 по КККР на гр. Севлиево, за разрешаване изграждането на сграда на основното застрояване в имота, на границата с имот, общинска собственост, представляващ УПИ XXXVIII, кв. 107а по регулационния план на гр. Севлиево.

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, сградите на основното застрояване могат да се застрояват свързано само на страничните имотни граници, като калканните стени се покриват напълно. Непокриване на част от заварена калканна стена може да се допусне при условия и по ред, определени с правилата и нормативите по чл. 13, когато покриването на калканната стена води до нарушаване на други нормативи за височина и разстояния и когато се налага съобразяване с други заварени специфични дадености.

Според чл. 21, ал. 5 от ЗУТ, свързано ниско застрояване се допуска при наличие на нотариално заверено писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се установява свързаното застрояване.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Севлиево да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 2 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Севлиево

**ДАВА СЪГЛАСИЕ** за изграждане на сграда на основното застрояване в новообразуван урегулиран поземлен имот /УПИ/ XLVII-2650, кв. 107а по регулационния план на гр. Севлиево, при условията на свързано застрояване по реда на чл. 21, ал. 2 и ал. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ с общински имот, представляващ УПИ XXXVIII – с отреждане „Общ. жил. строителство“, кв. 107а по регулационния план на гр. Севлиево.

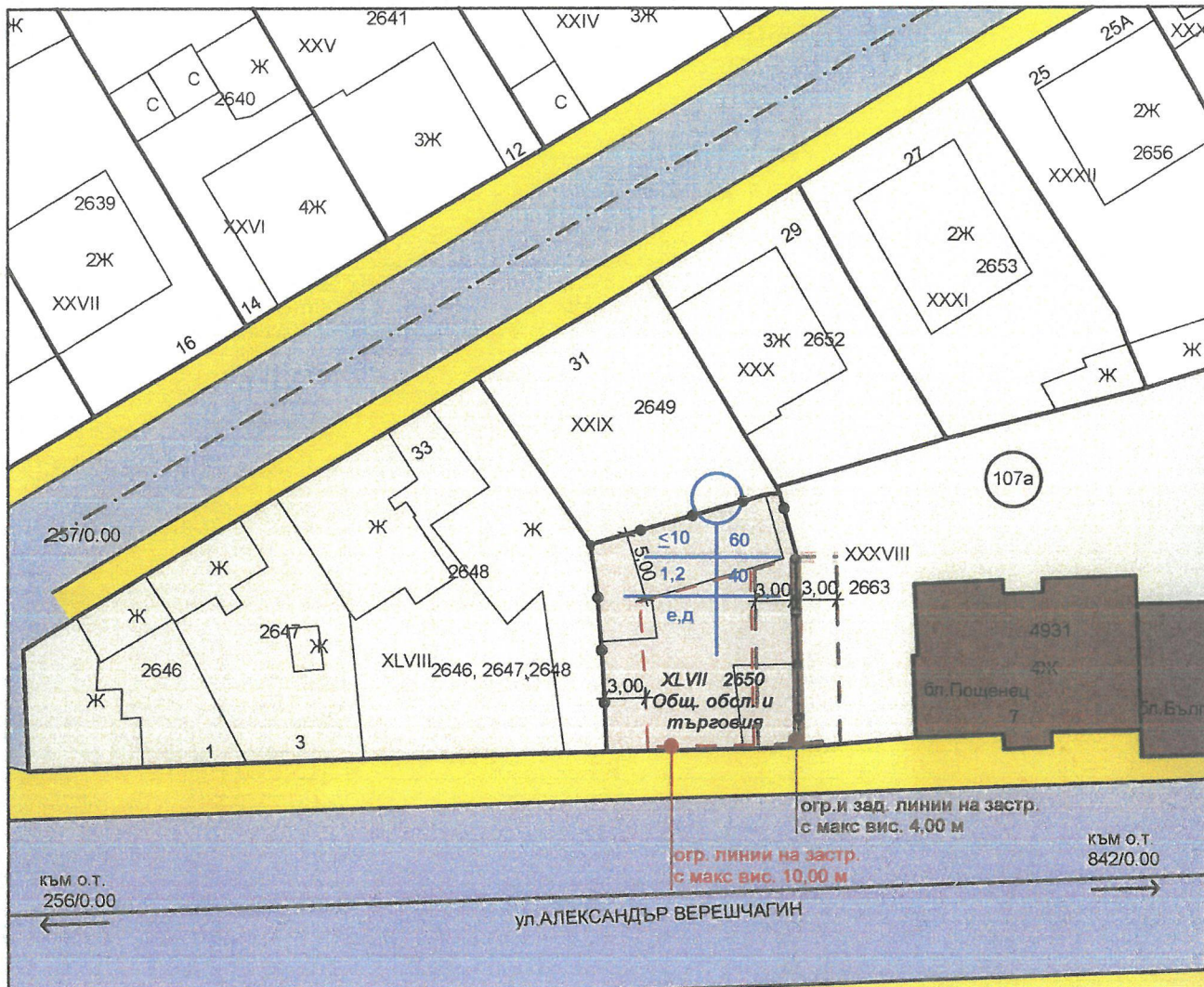
**Приложение:** Предложение за изменение на ПУП - ПРЗ.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ  
Кмет на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД







## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:500

Номер на квартал	Номер на УПИ	Устройствена зона	Установено предназначение	Височина на застр. в м	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване
					Плътност на застр. в %	Кинт	Минимално озеленяване в %	
107a	XLVII	Жм	УПИ за общ, общ и търговия	Максимална 10 м.	макс. 60 %	макс. 1,2	40 %	свободно и свърз. в два имота е.д

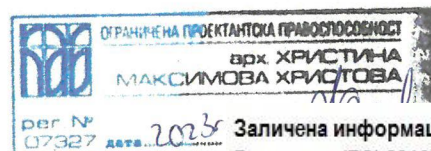
ВИД ЗОНА	
макс. вис. в метри	макс. плътност-%
макс. КИНТ	мин. озеленяване-%
начин на застрояване	

## ПУП /ПРЗ/ ЗА ЧИ НА ПУП /ПРЗ/ ЗА УПИ XXXVIII ,КВ. 107a ПО ПЛАНА НА ГР.СЕВЛИЕВО

### ЛЕГЕНДА:

	УЛИЦА IV,V КЛАС
	ЖИЛИЩНА ЗОНА
	ТЕРЕН С КОНКРЕТНО НЕЖИЛИЩНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
	ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
	ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
	ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ

проектант:



Заличена информация на осн. чл. Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 3



